

## Magnifique villa individuelle de 9 pièces



1012 Lausanne  
Réf. : 5193

## MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE DE 9 PIÈCES

CHF 2 990 000

1012 Lausanne



### Descriptif et situation

Dans un écrin de verdure, sans nuisance, magnifique villa individuelle de 9 pièces, 304 m<sup>2</sup> avec jardin privatif.

Située en proximité immédiate du centre de Chailly, du CHUV et de l'Ecole Nouvelle, cette maison familiale vous séduira par son architecture contemporaine et fonctionnelle.

Elle jouit d'une tranquillité absolue à l'extrémité d'un chemin privatif.

Composée de 7 chambres, 3 salles d'eau et un WC lavabo séparé, cette propriété bénéficie d'un grand séjour et d'une cuisine entièrement agencée avec frigo américain, ainsi que qu'une grande plaque de cuisson avec induction

Entièrement rénovée en 2014, cette propriété bénéficie d'un entretien impeccable.

Les transports publics lausannois sont situés à environ 200 mètres

Un bien rare composé d'un jardin joliment aménagé et de 2 terrasses dont une accessible de plain pied depuis le séjour.

Un couvert double et un garage extérieur accessible pour les motos et vélos complètent ce bien.

Son orientation Sud vous fera bénéficier d'un ensoleillement optimal.

### Caractéristiques

Référence : 5193

Type : Maison

Pièces : 9

Chambres : 7

Sanitaires : 3

Surface habitable : 304 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée Montagnes Lac

Année de construction : 2014

Énergie : Fioul / Mazout

Disponible le : 01/08/2019

### Contact visite

Nicolas MICHEL

Mail : nicolas.michel@immo-plus.ch

Téléphone : +41 21 805 50 12

### Caractéristiques

Pièces	9	Chambres	7
Niveaux	3	État	Neuf
Surface	304 m <sup>2</sup>	Disponible le	01/08/2019
Exposition	Sud Est Ouest	Vue	Dégagée Montagnes Lac
Construit en	2014	Chauffage	Fioul / Mazout Au sol
Chauffage	Individuel	Eaux usées	Station d'épuration
Eau chaude	Collective Solaire		

### Renseignement technique

#### Rez-de-jardin

- 1 Entrée
- 1 Salon
- 1 Terrasse
- 1 Local technique
- 1 Autre - local rangement
- 1 Cuisine
- 1 Salle à manger
- 1 Toilettes - avec lavabo
- 1 Cellier - avec climatisation
- 1 Jardin

#### Rez-de-chaussée

- 3 Chambres - dont une avec dressing et sdb
- 1 Terrasse
- 1 Salle de bains / toilettes - avec douche

#### 1er étage

- 4 Chambres
- 1 Autre - rangement lingerie
- 1 Salle de douche / toilettes

### Proximités

Commerces	700 mètres	École primaire	700 mètres
École secondaire		Bus	200 mètres
Hôpital/clinique	1800 mètres		

### Prestations

#### Équipements

- Internet
- Stores électriques
- Aspiration centralisée
- Triple vitrage

#### Espaces extérieurs

- Éclairage extérieur

#### Bâtiment

- Fibre optique











