



PRÉ-FLEURI

Le Mont-sur-Lausanne



La nature connectée à la ville

PRÉ-FLEURI offre 128 appartements, de une à 5 pièces, en 1ère location. Des appartements intelligemment conçus pour répondre aux demandes diversifiées des locataires.

L'ensemble architectural, constitué de petits immeubles aux normes MINERGIE, s'articule autour d'une grande cour arborisée.

Renseignements et visites :

BERNARD Nicod SA

Magali Wettstein
Tél 021/331.17.07

magali.wettstein@bernard-nicod.ch

Valérie Blanc
Tél 021/331.17.33

valerie.blanc@bernard-nicod.ch

www.prefleuri-lemont.ch

Voisinage et accessibilité



Avec le parc de Sauvabelin comme voisin et une liaison directe par bus avec Lausanne-centre, PRÉ-FLEURI connecte la nature à la ville pour le bonheur de ses habitants.



Descriptif

128 logements, répartis sur 11 bâtiments de 2 à 3 étages, s'articulent autour d'une cour arborisée pour le bonheur de ses habitants.

Distribution :

Studios : 17	3.5 pièces : 62
1.5 pièces : 6	4.5 pièces : 10
2.5 pièces : 30	5.5 pièces : 3

Aménagements extérieurs :

La cour intérieure sera arborisée afin de créer une atmosphère chaleureuse qui fera le bonheur de l'ensemble des habitants du quartier.

Equipée de bancs et de deux places de jeux cet espace constituera un lieu agréable pour toutes les générations.

Boîtes à colis :

Plusieurs boîtes à colis seront disponibles sur le site.

Ce système permet la livraison de colis en votre absence dans des boîtes sécurisées.

Vous recevez ensuite, par sms ou par e-mail, un code vous permettant d'ouvrir la boîte et prendre votre colis.

Les colis remis contre paiement ou signature ne peuvent en revanche pas être distribués par ce système.

Parking :

84 Places de parc intérieures à Fr. 150/mois, dont 10 équipées pour véhicules électriques.

24 Places de parc couvertes à Fr. 120/mois, dont 6 équipées pour véhicules électriques.

21 Places de parc extérieures à Fr. 90/mois.



Descriptif technique :

Livraison : printemps/été 2018

Construction Minergie

Chauffage : Au sol

Sols : carrelage/parquet

Cuisines modernes, entièrement agencées :

- Plan de travail en granit
- Vitrocéramique 4 plaques pour les appartements de 2 à 5 pièces
- 2 plaques dans les studios et 1.5 pièces
- Frigo-congélateur encastré (petits frigos avec casier de congélation dans les studios)
- Lave vaisselles dans les appartements dès 2 pièces

Colonne lave-linge/sèche-linge dans tous les appartements, à l'exception des 17 studios qui bénéficient d'une buanderie commune.

Une cave disponible par appartement, à l'exception des studios.

