



LAUSANNE/OUCHY

SUPERBE APPARTEMENT DE STANDING DE 3.5 PIÈCES AVEC VUE
PANORAMIQUE

SURFACE HABITABLE D'ENVIRON 190M2



LISERON 11

www.bernard-nicod.ch

BERNARD Nicod

Service de gérance

Sabrina Killias

Tél. direct : 021 331 17 56

sabrina.killias@bernard-nicod.ch

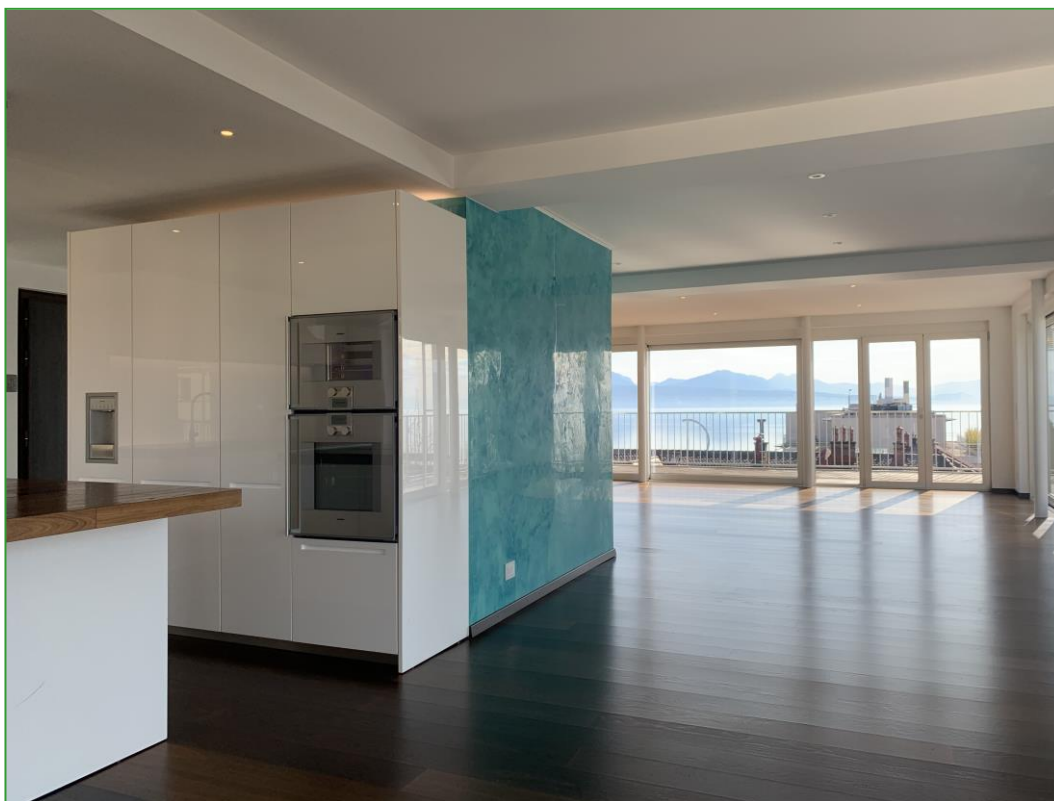


CUISINE GÉNÉREUSEMENT AGENCÉE AVEC ILOT CENTRAL





SPACIEUX ESPACES DE VIE





SALLES D'EAU





EXTÉRIEURS



TERRASSE D'ENV. 109M2 AVEC VUE PANORAMIQUE





LAUSANNE

CAPITALE OLYMPIQUE, PÔLE D'ÉTUDES ET DE RECHERCHE, CENTRE DE GRANDS GROUPES INTERNATIONAUX, PLATE-FORME D'ÉCHANGES INTERNATIONAUX, VILLE DE CULTURE ET DESTINATION TOURISTIQUE, BIENVENUE AU CŒUR D'UNE VILLE OUVERTE ET COSMOPOLITE.

OUCHY

LE PARADIS DE LA BALADE DU DIMANCHE : À PIED, EN AMOUREUX, À VÉLO, EN DÉCAPOTABLE, EN FAMILLE, À ROLLERS, LES QUAIS D'OUCHY VOIENT DÉFILER TOUTE LA POPULATION LAUSANNOISE ET DE TRÈS NOMBREUX TOURISTES LE LONG DES QUAIS JUSQU'À LA TOUR HALDIMAND.

LES JARDINS : TROIS SOMPTUEUX JARDINS DE LAUSANNE SE SUCCÈDENT LE LONG DES QUAIS : LE DENANTOU, L'ÉLYSÉE, UN PEU EN RETRAIT, ET LE PARC OLYMPIQUE.

LISERON 11

PROCHE DES AXES AUTOROUTIERS ET DE TOUTES LES COMMODITÉS ET COMMERCES.

- À 200 MÈTRES DU MÉTRO M2
- À 5 MINUTES DU COLLÈGE CHAMPITTET
- À 5 MINUTES DE L'ENTRÉE D'AUTOROUTE
- À 4 MINUTES DE LA GARE DE LAUSANNE
- À 2 PAS DES QUAIS D'OUCHY





Disposant d'une surface habitable d'env. 190m², ce spacieux appartement saura vous offrir un cadre de vie idéal, à quelques pas du bord du lac et du centre-ville de Lausanne.

L'APPARTEMENT SE COMPOSE COMME SUIVANT (ATTIQUE INFÉRIEURE):

- Hall d'entrée
- Spacieux espaces de vie disposant de baies-vitrées offrant une magnifique vue
- Cuisine ouverte généreusement agencée (induction, frigo américain et steamer) avec îlot central/bar
- Coin à manger
- 1 suite avec dressing et salle de douche/WC attenants
- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau avec baignoire et douche
- 1 WC visiteurs
- Buanderie privative
- Terrasse d'env. 107m²

ANNEXES :

- 1 cave
- Places de parc intérieures

DÉTAILS :

- Domotique
- Spots intégrés
- Chauffage au sol
- Stores électriques dans toutes les pièces
- Chauffes serviettes dans les salles d'eau

DISPONIBILITÉ : DE SUITE OU À CONVENIR