



PULLY – THE PLACE TO BE

SUPERBES APPARTEMENTS NEUFS DE 4.5 PIÈCES DE HAUT STANDING
OBJETS COUP DE CŒUR



CHAMBLANDES 52

www.bernard-nicod.ch

BERNARD Nicod
Service de gérance

Sabrina Killias

Tél. direct : 021 331 17 56 – Fax : 021 331 17 20
sabrina.killias@bernard-nicod.ch



Service V.I.P., Av. de la Gare 26, 1003 Lausanne
Tél. 021/331.17.56 - sabrina.killias@bernard-nicod.ch



Situés dans une nouvelle résidence de haut standing à l'architecture contemporaine, ces superbes et lumineux appartements de 4.5 pièces sauront vous offrir un cadre de vie idéal.

 Dotés de matériaux et de finitions de hautes qualités !

- Chaque objet dispose d'une machine à laver/sécher le linge (wash&dry)
- Rails à rideaux intégrés ainsi que système de suspensions pour accrocher des tableaux, cadres etc.
- Stores électriques
- Chauffes serviettes chromés dans les salles d'eau
- Plan de travail de la cuisine en inox avec plaques à induction
- Les parois des salles de douche sont produites dans la nouvelle qualité de verre soit anticalcaire avec entretien facile ainsi que les lavabos possédant un revêtement nano-actif, hygiénique et facile d'entretien également
- Chaque appartement est desservi de manière individuelle par l'ascenseur

Les transports en communs, commerces, écoles et loisirs se trouvent à proximité immédiate.

DISTRIBUTIONS :

- ❖ Halls d'entrées avec armoires murales
- ❖ Cuisines ouvertes entièrement agencées avec ilots centraux
- ❖ Spacieux séjours et coins à manger d'env. 45m²
- ❖ Chambres parentales de 16m² avec salles-de-douche/WC attenants (Douches à l'italienne)
- ❖ 2 chambres à coucher avec rangements
- ❖ 1 salle-de-bains/WC
- ❖ Loggias

L'appartement du rez dispose d'une grande terrasse.

L'appartement du 1^{er} étage offre une belle vue sur le Lac & les Alpes.



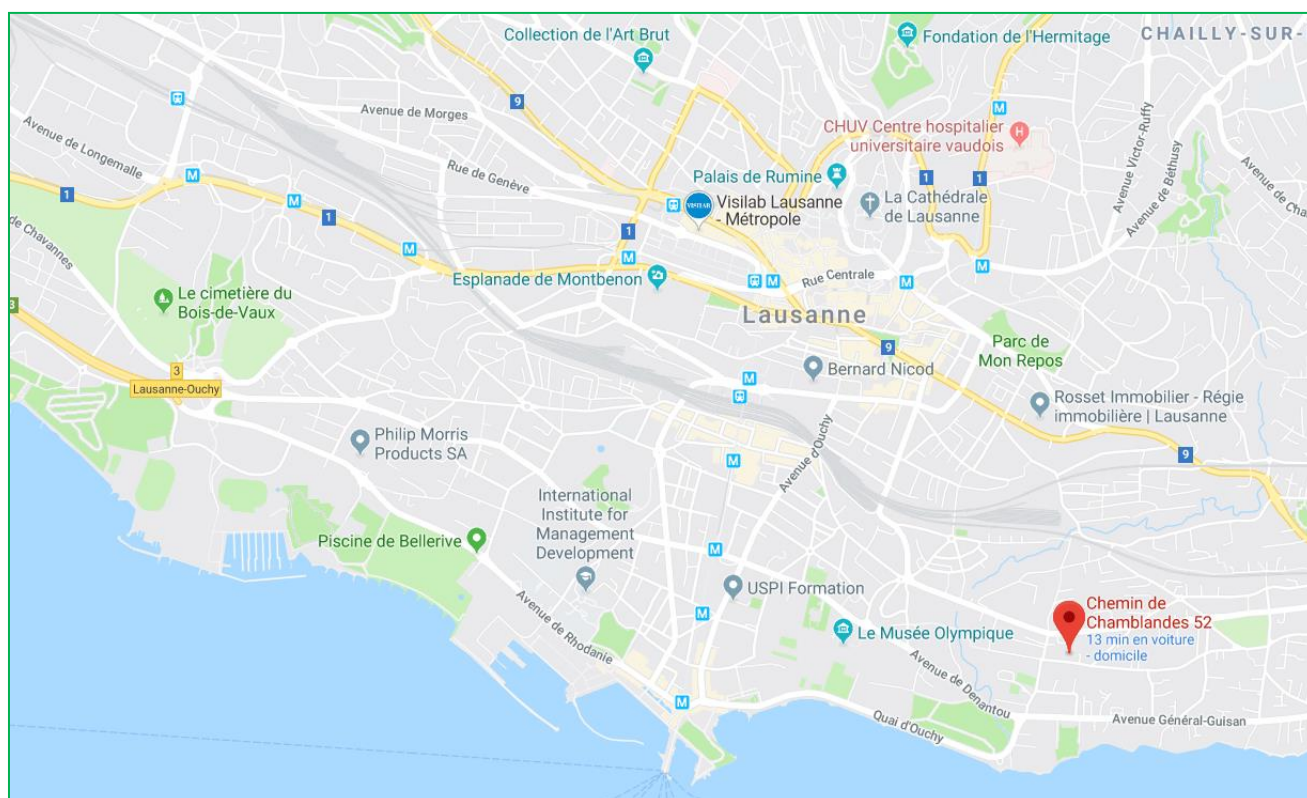
Annexes :

- ❖ 1 cave par objet
- ❖ 2 places de parc intérieures par objet avec possibilité d'en louer qu'une

Disponibilité : Dès le 15 novembre 2019

SITUATION

CHEMIN DE CHAMBLANDES 52 À 1009 PULLY



RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

Mme Sabrina KILLIAS – tél. 021/331.17.56

Email : sabrina.killias@bernard-nicod.ch

Service V.I.P, Av. de la Gare 26, 1003 Lausanne
Tél. 021/331.17.56 - sabrina.killias@bernard-nicod.ch

Chamblandes 52 - 1009 PULLY

Etat locatif

Etage	Désignation	Lot	Pièces	Surface	Balcon 1/2	Terrasse 1/3	Surface pondérée	Loyer mensuel net	Loyer annuel net	Forfait charges	Loyer mensuel brut	Loyer annuel brut
Rez	Appartement	1	4.5	107.00	9.50		111.75	4 200	50 400	150	4 350	52 200
1er	Appartement	2	4.5	104.50	9.50		109.25	4 250	51 000	150	4 400	52 800

4 places de parc intérieures à Frs. 200.- dont 1 obligatoire par appartement

200 2 400