

NYON – Place Bel-Air 2



SPACIEUX LOGEMENT TRIPLEX
6 pièces avec terrasse panoramique -166 m²

www.bernard-nicod.ch

BERNARD Nicod
Service de gérance

Situation

Au cœur du centre-ville de Nyon, spacieux appartement triplex de 6 pièces, d'env. 166 m², en attique avec terrasse panoramique.

Il dispose d'un espace de vie très agréable et d'une situation idéale : à proximité du bord du lac, de toutes les écoles, des commerces et des transports publics. Également à 5 minutes de l'autoroute.

Descriptif

3^{ème} étage :

- Hall d'entrée avec armoires
- Salon/salle à manger
- Cuisine agencée et équipée, ouverte sur le séjour
- Salle-de-douche
- WC/visiteurs
- 2 chambres à coucher

Combles :

- Chambre à coucher avec dressing et salle-de-bains/WC attenante
- Salle de douche/WC
- Coin bureau / détente
- Rangement sous pente

Toit :

- Terrasse-solarium de 20 m²

Annexe

Cave

Renseignements techniques

Surface habitable env. 166 m²

Chauffage Mazout

Loyer : Frs 4'756.— + Frs 350.— de forfait de charges

Séjour / salle-à-manger



Cuisine ouverte sur le séjour/salle-à-manger

Escalier d'accès à la terrasse

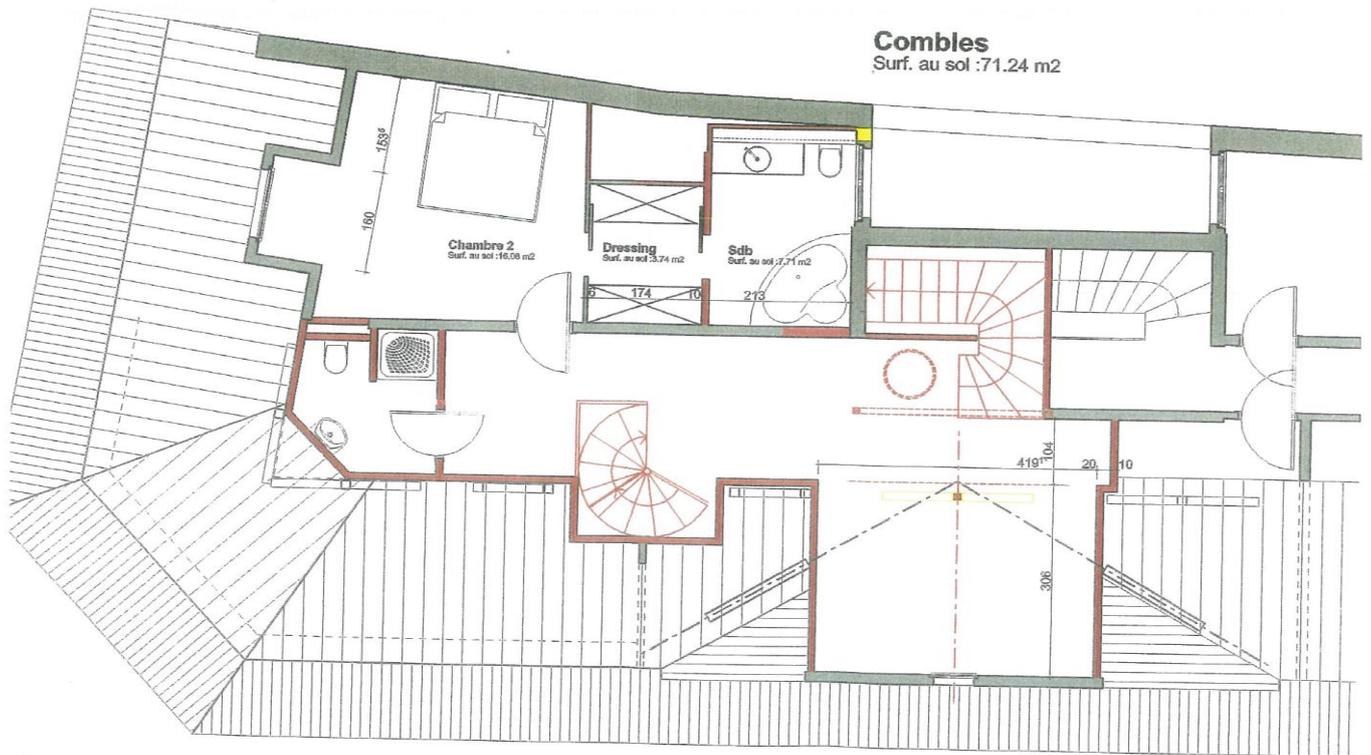
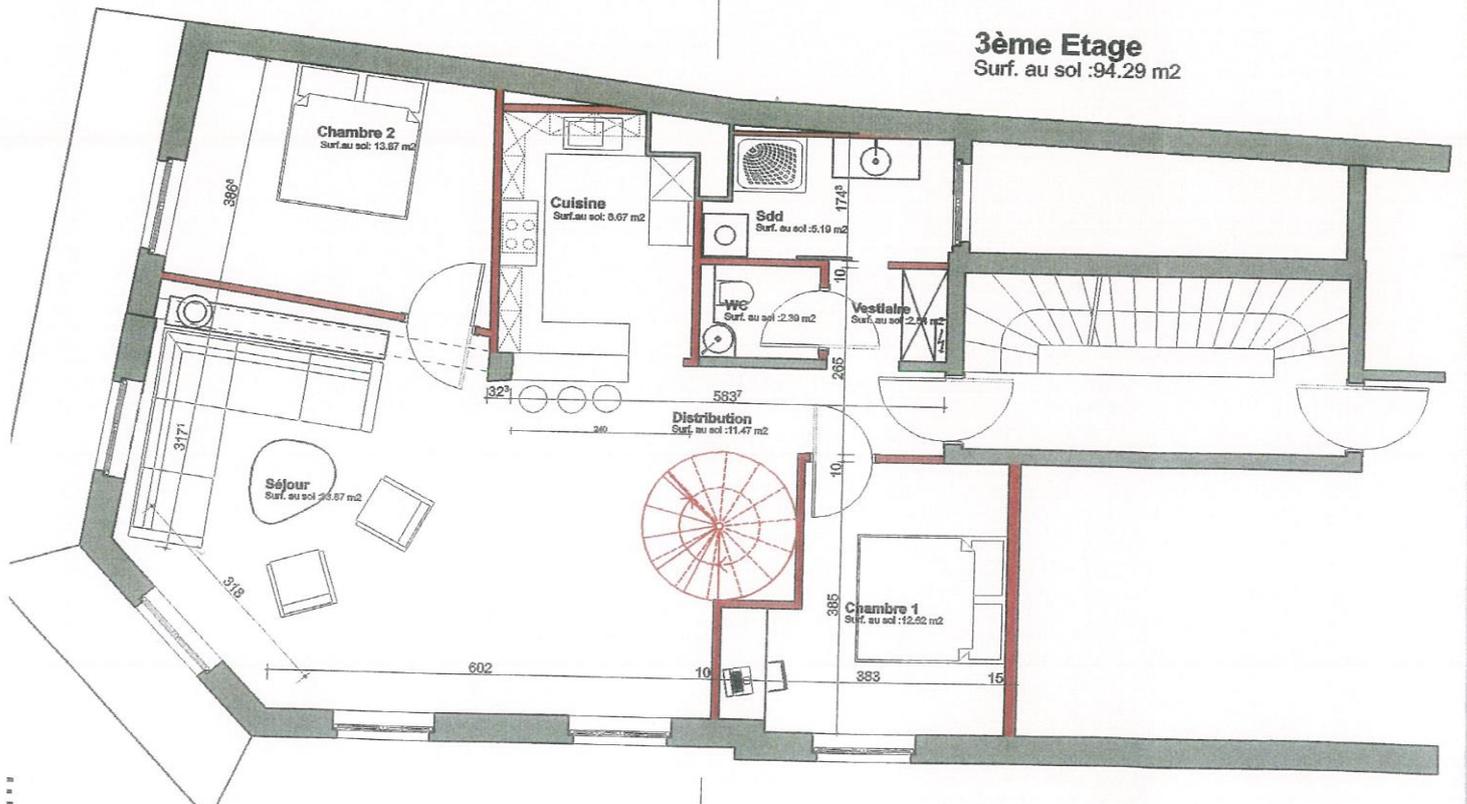


Immeuble

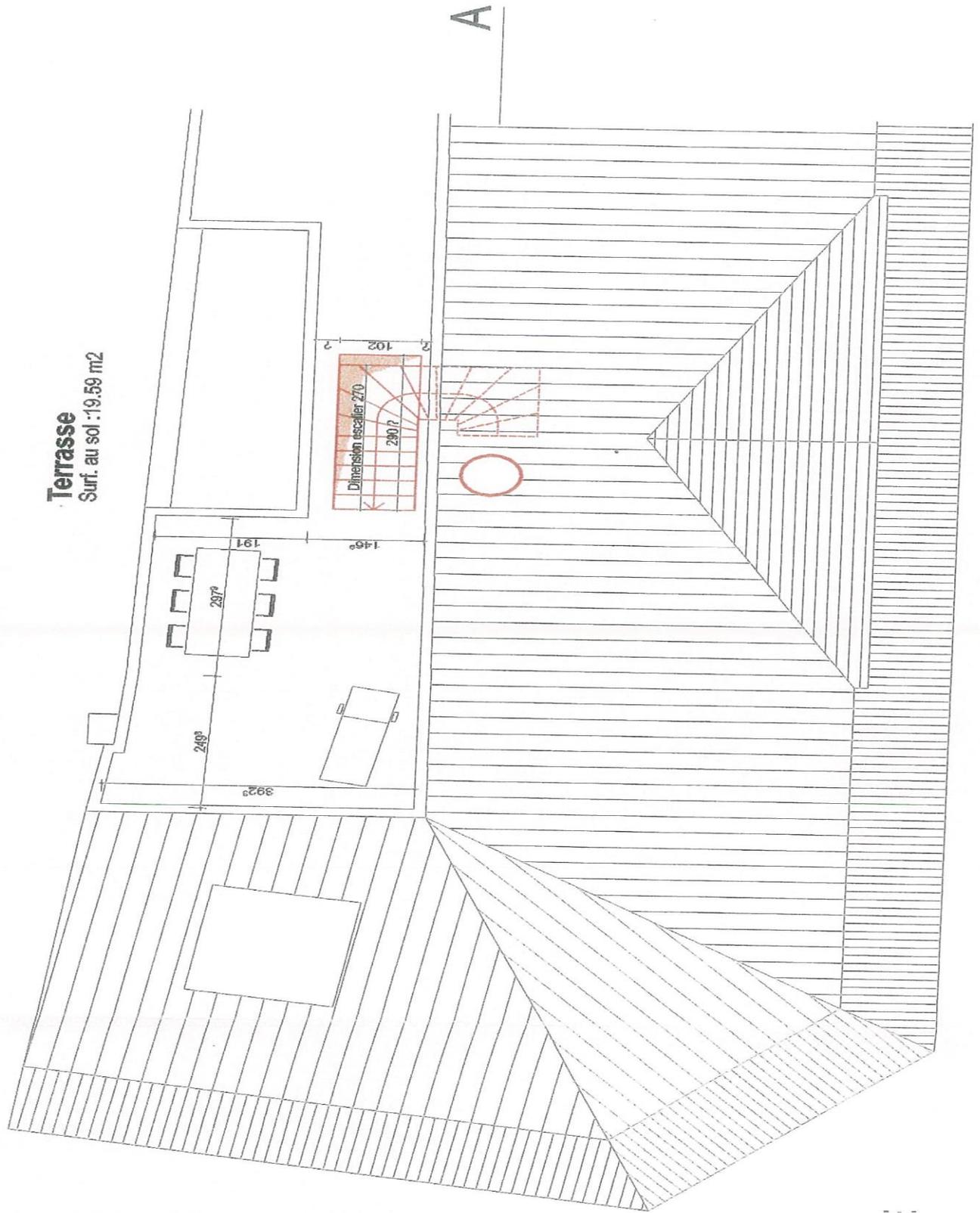
Vue depuis la terrasse



Plan



Plan suite



Terrasse

Surf. au sol : 19.59 m²